

PROVINCIA DI SAVONA

**“DESCRIZIONE DELLA OPPORTUNITA’ LOCALIZZATIVA NEL TERRITORIO DEI
COMUNI DELLA PROVINCIA DI SAVONA CHE RIENTRANO NELL’AREA DI CRISI
INDUSTRIALE COMPLESSA (D.M. 21 SETTEMBRE 2016)**

DESCRIZIONE	
DESCRIZIONE GENERALE	
<p>Descrizione generale (<i>massimo 2000 caratteri inclusi gli spazi</i>)</p>	<p>Ferrania Ecologia S.r.l. è proprietaria di un impianto per il trattamento della frazione organica derivante dalla raccolta differenziata dei rifiuti urbani sito in località Ferrania del Comune di Cairo Montenotte (SV) ed intende procedere alla costruzione dell'ampliamento di detto impianto. La realizzazione del progetto industriale di una nuova parte di impianto consiste nell'esecuzione di un'ulteriore sezione di digestione anaerobica e del sistema di purificazione del biogas prodotto per ottenere biometano da immettere nella rete nazionale.</p> <p>La società ha presentato richiesta di variante all'autorizzazione in essere per una riconversione totale dell'impianto per la produzione di biometano ed incremento dei quantitativi di Forsu trattati, ai sensi dell'art. 12 del Decreto Legislativo n°387/2003 e s.m.i "Attuazione della direttiva 2001/77/CE relativa alla promozione dell'energia elettrica prodotta da fonti energetiche rinnovabili nel mercato interno dell'elettricità" e secondo quanto stabilito dell'art. 8 bis del D.lgs. 28/2011 "Attuazione delle direttive 2009/28/CE sulla promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili, recante modifica e successiva abrogazione delle direttive 2001/77/CE e 2003/30/CE".</p> <p>Grazie all'evoluzione negli ultimi anni della normativa che disciplina la produzione di biometano, nonché allo sviluppo di tecnologie sempre più efficienti in termini di massimizzazione della resa energetica della FORSU per la produzione di biogas e all'evoluzione dei processi di purificazione (deidratazione, desolforazione,</p>

	<p>rimozione di ammoniaca gassosa, NH₃(g), mercaptani, polveri) e Up-grading (rimozione dell'anidride carbonica, CO₂), è possibile ottenere un biometano con standard qualitativi pari al gas naturale idoneo per l'immissione nella rete di distribuzione del gas naturale.</p>
<p>Descrizione della struttura relativa all'intervento (area o immobile) (massimo 2000 caratteri inclusi gli spazi)</p>	<p>La sopracitata riconversione dell'impianto prevede:</p> <ul style="list-style-type: none"> - eliminazione dei RSNP e rinuncia del ritiro dei codici CER riportati nella Tabella 1.1 a (della Relazione Tecnica) dalla linea di trattamento aerobico; - introduzione di ulteriori 30.000 t/anno di FORSU, CER 20 01 08, oltre a quelle attualmente autorizzate (30.000 t/anno) da inviare a trattamento anaerobico con produzione di biogas; - introduzione di ulteriori 10.000 t/anno di scarti verdi, incluso matrici ligno-cellulosiche, i cui codici sono riportati nella Tabella 1.1 b (della Relazione Tecnica), oltre a quanto attualmente autorizzato (10.000 t/anno), destinati alla sezione di stabilizzazione aerobica quali elementi strutturanti per il compostaggio del digestato disidratato in arrivo dai digestori anaerobici; - dismissione del cogeneratore attualmente in esercizio e utilizzato per la produzione di energia elettrica e termica; - installazione di una caldaia alimentata a biogas per la produzione di energia termica necessaria ai fini del processo; - realizzazione di una nuova sezione di digestione anaerobica (vasca di precarico, digestore caldo, digestore freddo); - modifica della linea gas esistente e introduzione di 2 nuove torri di lavaggio, nuovo chiller e impianto di Up-grading a

	biometano.
Punti di forza (massimo 2000 caratteri inclusi gli spazi)	Il biodigestore, sino dalla fase della sua concezione, ha suscitato notevole interesse nelle amministrazioni comunali, provinciali e regionali con le quali si è instaurato negli anni un proficuo rapporto di collaborazione. Obbligate per legge a incentivare e promuovere la raccolta differenziata, il riutilizzo e la valorizzazione della "risorsa rifiuto", le diverse realtà, locali e non, hanno trovato una risposta concreta nell'impianto di Ferrania Ecologia.
Proprietario (generalità o denominazione giuridica)	Parco Tecnologico Valbormida con sede legale in 17014 Cairo Montenotte (SV) – Viale della Libertà n. 57, P.IVA 01551730094. A seguito di contratto preliminare di compravendita del 30/12/2016, Ferrania Ecologia S.r.l. detiene la disponibilità dell'area.
Dati catastali (Comune, n. foglio di mappa, n. particella, n. subalterno)	Area in Comune di Cairo Montenotte (SV), frazione Ferrania, Viale della Libertà di complessivi metri quadrati 6.255, in zona del P.R.G. del Comune di Cairo Montenotte definita "Area Di 6 per insediamenti produttivi", identificata al foglio n. 87 del catasto terreni, mappali n. 574 e 608.
Prossimità ai trasporti pubblici (distanza entro 25 km)	
Ferrovia	x
Autostrada	x
Aeroporto	<input type="checkbox"/>
Interporto	x
Agente	
(Indicare i riferimenti dell'Agente: Nome e Cognome, telefono, cellulare, email)	n.d.
Tipo di opportunità	
Area	x
Immobili	x

1.AREA	
Numero di Lotti <i>(Indicare il numero di lotti disponibili)</i>	1 (uno)
Lotto n.1 <i>(schema da replicare a seguire in caso di più lotti da descrivere)</i>	Come sopra indicato.
Destinazione d'uso	Segnare con una X
Industriale <i>(mq)</i>	<input checked="" type="checkbox"/>
Commerciale <i>(mq)</i>	<input type="checkbox"/>
artigianale <i>(mq)</i>	<input type="checkbox"/>
Limitazione attività economiche	<input type="checkbox"/>
Superficie fondiaria totale (mq e metri cubi)	Mq 6.255
1.a - AREA NON EDIFICATA	
Indice di edificabilità	
Altezza massima di costruzione	
Conformità a Piani Territoriali, Piani di bacino, ecc.	Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
Presenza di eventuali vincoli (paesaggistici, storico-architettonici, ecc...)	Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
In caso di area vincolata, precisarne la natura	
1.b - AREA EDIFICATA	
Edifici esistenti <i>(Indicare il numero di edifici esistenti)</i>	1 (uno)
Dettagli generali dell'Area Edificata	All'interno del mappale 574 è attualmente presente un fabbricato a destinazione industriale, di circa 450 mq., con annessa tettoia di circa 146 mq.. Parco Tecnologico Valbormida, unitamente alla costituzione del diritto di superficie, e contestualmente ad essa, si è impegnata ed obbligata a concedere a Ferrania Ecologia il diritto di demolire definitivamente, a proprie cure e spese, il detto fabbricato industriale con annessa tettoia.
Permessi necessari	Vedasi richiesta per ampliamento e riconversione impianto.

Infrastrutture Esistenti	
Cabina elettrica	<input checked="" type="checkbox"/>
Rete idrica	<input checked="" type="checkbox"/>
Rete fognaria	<input checked="" type="checkbox"/>
Impianti di depurazione	<input checked="" type="checkbox"/>
Impianti di smaltimento rifiuti	<input checked="" type="checkbox"/>
Metano	<input checked="" type="checkbox"/>
Banda larga	<input type="checkbox"/>
altro da specificare	
Tipo di procedura (<i>Indicare il tipo di procedura che si intende attivare per l'alienazione dell'Area/Immobile: vendita, asta pubblica, affitto, gestione</i>)	Gestione.
Tempi di procedura	Mesi 18 (diciotto).
Conformità agli strumenti urbanistici vigenti	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
Conformità a Piani Territoriali, Piani di bacino, ecc.	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
Presenza di eventuali vincoli (paesaggistici, storico-architettonici, ecc...)	Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
In caso di area vincolata, precisarne la natura	
Fascia di costo (euro/mq o costo totale dell'operazione, acquisizione + lavori)	Euro 6.500.000
2. IMMOBILI	
Numero di immobili (Indicare il numero di edifici esistenti)	1 (uno)
Immobile n.1 (schema da replicare a seguire in caso di più lotti da descrivere)	Vedi sopra "Edifici esistenti".
Superficie coperta (mq)	Superficie coperta: 450 mq + tettoia: 146 mq
Superficie utile lorda (mq)	6.255 mq

Accessori (Indicare la presenza di eventuali garage, parcheggi, posti auto, cantine, giardino-parco, piscina o altro e specificare i mq)	No.
Condizioni (Breve descrizione dello stato dell'immobile o anno di restauro/rinnovo)	Immobile da demolire.
Destinazione d'uso approvata o possibile (residenziale, turistico ricettiva, commerciale, se altro specificare)	Industriale.
Anno di costruzione dell'immobile	Ante 1967.
Tipo di procedura (Indicare il tipo di procedura che si intende attivare per l'alienazione dell'Immobile: vendita, asta pubblica, affitto, gestione)	Immobile da demolire.
Tempistica stimata per la procedura	Per la demolizione dell'immobile n. 3 (tre) mesi dal rilascio della AUA.
Conformità agli strumenti urbanistici vigenti	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
Presenza di eventuali vincoli (paesaggistici, storico-architettonici, ecc...)	Vedi sopra.
In caso di area vincolata, precisarne la natura	Vedi sopra.
Fascia di costo (euro/mq o costo totale dell'operazione, acquisizione + lavori)	Immobile da demolire, il valore dell'immobile è ricompreso nei euro 6.500.000 come sopra indicato.

Data, 26/05/2017 Firma leggibile per esteso Bruno Boudry